

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општинско веће ЧОКА

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-12/2021-III

Датум: 02.02.2021. године

ОПШТИНА: ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ЧОКА - ОПШТИНА ЧОКА
ÁTVETELI I. SZERVENYI KÖZIGAZGATÁS

Проброј: 03. 02. 2021				
Opstan Szerv	Opst. I. szerv, vev.	Opst. II. szerv	Opst. III. szerv	Opst. IV. szerv

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧОКА (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧОКА које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧОКА за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧОКА у првом кругу за укупно 154 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧОКА за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	154,58	18.174,74
ЊИВА	2	140,67	16.539,27
ЊИВА	3	125,21	14.721,56
ЊИВА	4	111,30	13.086,09
ЊИВА	5	97,39	11.450,62
ЊИВА	6	78,84	9.269,61
ВИНОГРАД	1	154,58	18.174,74
ВИНОГРАД	2	140,67	16.539,27
ЛИВАДА	2	42,20	4.961,66
ЛИВАДА	3	37,56	4.416,11
ЛИВАДА	4	33,39	3.925,82
ЛИВАДА	5	29,22	3.435,54
ПАШЊАК	2	28,13	3.307,38
ПАШЊАК	3	25,04	2.944,07
ПАШЊАК	4	22,26	2.617,21
ПАШЊАК	5	19,48	2.290,36
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	7,73	908,85
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	7,03	826,55
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		7,73	908,85

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној

својини на територији општине **ЧОКА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА** у првом кругу, односно за укупно **154** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧОКА**, образована Решењем Општинско веће број **VI 016-2/2020-5/7** од **20.10.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЧОКА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЧОКА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **33,39** евра по хектару, односно **3.925,83** динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од **80%** просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од **60%** просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **3.925,83** динара по хектару а која одговара квалитету ливада **4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧОКА** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Золтан Тот

